

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 А по ул. Комсомольской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 апреля 2018г (Собрание) ; размер платы -33,70 руб. на 1 м2; площадь помещения: 632,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1594
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт слухового окна	1321
	очистка крыши от снега и наледи	8856
	прочистка вентиляционных каналов из чердака	2810
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	304
Итого по разделу 1		14884

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка водоснабжения	
	аварийное обслуживание	9941
	итого:	9941
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	2783
	замена арматуры стояка отопления кв.8	9627
	аварийное обслуживание	10093
	итого:	22503
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена силового кабеля, восстановление электроснабжения.	15378
	Ревизия ВРУ	1489
	аварийное обслуживание	6754
	итого:	23621
Итого по разделу 2		56065

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	102980
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

3.7.	Уборка чердачного помещения	3554	0,15
3.8.	покос травы	2049	
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	911	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	19427	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	29824	
Итого по разделу 3		158745	
4	дератизация ч		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	143371	134875	158745	-23870	123734	115103	19637	19772
Текущий ремонт	65714	61466	14884	46582	65714	61466	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	17858	16705	9941	6764	17858	16705	0	0
ВДО теплоснабжение	19481	18151	22503	-4352	19481	18151	0	0
ВДО электроснабжения	11082	10363	23621	-13258	11082	10363	0	0
ои мкд (вода)	1097	1023	1097	-74	1097	1023		
ои мкд (эл.эн)	1123	1534	1123	411	1123	1534		
		57901		57901				
итого:	259726	302018	231914	70104	240089	224345	19637	19772
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2597	-2597				
Всего:	259726	302018	234511	67507				
сбор (%)							%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-58288				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				9219				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				99607	99607		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 234511 рублей.. На 01.01.2023 г остаток = 9219 руб .

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

Шайков А.И.

Претензий по

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6а, ул. Комсомольская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Иванова Александра Николаевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 30/06/18г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=632,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,21	0,26	1994
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	9,06	1,66	12586
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	304
	Итого по разделу 1			9,31	1,96	14884
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,54	1,31	9941
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,76	2,97	22503
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,57	3,11	23621
	Итого по разделу 2			6,87	7,39	56065
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	10,45	13,57	102980

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,19	0,47	3554
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,27	0,27	2049
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,12	0,12	911
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	2,56	19427
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			13,59	16,99	128921
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	29824
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			33,70	30,27	229694
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			1097
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			1123
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,34	2597
	<i>всего:</i>			33,70	30,61	234511

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 234511 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.

Заказчик - председатель совета дома Иванов А.Н.